



**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGEVERGADERING 16 MEI 2017.**

1. Raadsvoorstel 24-2017
Rekenkamerrapport “Aandacht voor leegstand, het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderende retailmarkt”
SAMENVATTING:
De Rekenkamer Maastricht heeft een onderzoeksrapport aangeboden aan de gemeenteraad van Maastricht, getiteld “Aandacht voort leegstand, het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderende retailmarkt”. De belangrijkste conclusie van dat onderzoek is, dat de gemeente voldoende zicht heeft op de landelijke ontwikkelingen in de retailmarkt en goed zicht op de actuele detailhandelssituatie in Maastricht. De Rekenkamer doet een viertal aanbevelingen over het onderkennen van het risico van krimp in de detailhandel, de afweging over de mogelijke inzet van instrumenten inzichtelijk maken, het overwegen van inzet van het instrument leegstandsverordening en versterking van de positie van eigenaren en meer focus op acquisitie van detailhandel. De raad heeft besloten, gehoord de raadsronde van 18 april jl, de conclusies van het college over de aanbevelingen van het Rekenkamerrapport Aandacht voor Leegstand over te nemen en verwacht daartoe voorliggend voorstel. Het college heeft ingestemd met het voorleggen van dit voorstel aan de raad.
2. Raadsvoorstel 42-2017
Zienswijze gewijzigde begroting 2017, Begroting 2018 en Meerjarenperspectief 2019-2021 GR Omnibuzz
SAMENVATTING:
Het college van de gemeente Maastricht neemt sinds 11 mei 2016 deel aan de gemeenschappelijke regeling Omnibuzz. Binnen deze GR werken 32 Limburgse gemeenten samen aan toekomstbestendig doelgroepenvervoer. Overeenkomstig de Wet gemeenschappelijke regelingen ontvangen de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten algemene financiële en beleidsmatige kaders en – indien van toepassing - de voorlopige jaarrekening. Deze gemeenteraden kunnen hierop vervolgens hun zienswijze naar voren brengen.
Op basis van de nu voorliggende gewijzigde Begroting 2017, de Begroting 2018 en het Meerjarenperspectief 2019-2021 van Omnibuzz heeft het college aan de gemeenteraad voorgesteld om hiervan kennis te nemen en op een tweetal onderdelen een zienswijze in te dienen.
3. Raadsvoorstel 39-2017
Verklaring van geen bedenkingen “P&R Beatrixhaven”
SAMENVATTING:
Het college van B&W vraagt de gemeenteraad een conceptverklaring van geen bedenkingen te geven voor de omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening ter hoogte van de P&R Noord. Het huidige planologische beleid maakt deze ontwikkeling niet mogelijk, omdat het in strijd is met het geldende bestemmingsplan ‘A2 Mariënwaard’. In het kader van de te voeren afwijkingsprocedure dient eerst een verklaring van geen bedenkingen verkregen te worden van de gemeenteraad. Pas daarna kan de uitgebreide voorbereidingsprocedure worden opgestart voor de omgevingsvergunning.
4. Raadsvoorstel 37-2017
Gemeenschappelijke regeling Geul en Maas; jaarrekening 2016 en begroting 2018.
SAMENVATTING
De GR Geul en Maas (exploitatie en beheer van vier milieuparken) is één van de gemeenschappelijke regelingen waar Maastricht aan deelneemt. Volgens de Wet op de Gemeenschappelijke Regelingen is het Bestuur van de GR Geul en Maas verplicht om jaarlijks de begroting voor het daaropvolgende jaar (in dit geval de begroting voor 2018) voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten. De raad kan daar desgewenst een zienswijze bij aangeven richting het GR-bestuur.
Door het Bestuur van de GR Geul en Maas is verder - ter kennisname - de jaarrekening over het jaar 2016 meegestuurd naar de raad.
5. Raadsvoorstel 36-2017
Gewijzigde begroting 2017, ontwerp-begroting 2018 en jaarrekening 2016 gemeenschappelijke regeling RUD Zuid-Limburg
SAMENVATTING:
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD ZL).



De Wet gemeenschappelijke regelingen bepaalt dat het dagelijks bestuur van de RUD ZL de ontwerpbegroting acht weken voordat deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden toezendt aan de raden van de deelnemende gemeenten. Binnen deze termijn kan de raad zijn zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen bij het dagelijks bestuur van de RUD ZL. Voorts zendt het dagelijks bestuur vóór 15 april de voorlopige jaarrekening van het voorgaande jaar aan de raden van de deelnemende gemeenten. Het college van Burgemeester en Wethouders adviseert de gemeenteraad geen zienswijze in te dienen tegen de gewijzigde begroting 2017 en de ontwerpbegroting 2018 en vraagt hen de voorlopige jaarrekening 2016 voor kennisgeving aan te nemen.

6. Beantwoording ex artikel 48 RvO vragen fractie LPM inzake Rijkssubsidie tram in gevaar en beantwoording ex artikel 48 RvO vragen fractie LPM inzake TVM/rapport Goudappel Coffeng.
SAMENVATTING:
Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de beantwoording van de artikel 48 RvO vragen d.d. 12 april 2017 ontvangen op 19 april 2017 over de Rijkssubsidie en d.d. 28 april 2017 ontvangen op 1 mei 2017 inzake TVM/rapport Goudappel Coffeng door mevrouw C.J. Nuyts namens de LPM fractie vastgesteld.
7. Concept raadsinformatiebrief behorende bij concept rapport TML/Goudappel Coffeng.
SAMENVATTING:
Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten het concept rapport van TML/Goudappel Coffeng openbaar te maken alsmede de leeswijzer bij dit rapport. Daarmee komt het college tegemoet aan vragen van enkele raadsfracties en andere partijen en deze aanpak past binnen de aanpak zoals eerder verwoord richting raad bij brief van 14 april 2017.
8. Raadsvoorstel 48-2017.
Ambitiedocument Omgevingswet.
SAMENVATTING:
Het college biedt het 'Ambitiedocument Omgevingswet' aan de raad aan. Het ambitiedocument geeft richting aan de manier waarop de gemeente de Omgevingswet wil invoeren en de keuzes die daarin gemaakt moeten worden. In 2019 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vereenvoudigt de bestaande ruimtelijke wetten en regels. Het motto van de Omgevingswet is 'Ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit'. Maastricht zet van oudsher reeds hoog in op het vinden van een zorgvuldige balans tussen deze ambities. De implementatie van de Omgevingswet zal op beleidsmatig vlak dan ook geen fundamentele veranderingen teweeg brengen. Resultaten van dialoog met stad en raad bevestigen dit uitgangspunt. Tegelijkertijd wil Maastricht meer ruimte bieden voor eigen initiatieven van inwoners, ondernemers en bedrijven. Maastricht ziet de Omgevingswet als kans om de hiervoor benodigde procesmatige veranderingen door te voeren. Zo wil zij haar regelgeving integreren en vereenvoudigen, werkprocessen integraler en meer vanuit perspectief van inwoners en ondernemers inrichten zodat de aansluiting op initiatieven uit de samenleving verbeterd.
9. Raadsvoorstel 49-2017
tot vaststelling van de ontwerp-Welstandsnota 2017 "*maatwerk in kwaliteit*".
SAMENVATTING:
De Welstand- en Monumentencommissie (WMC) is een onafhankelijke commissie die het college van burgemeester en wethouders adviseert over welstands- en monumentenaspecten bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, het veranderen van monumenten en sloopactiviteiten. De commissie toetst deze aanvragen aan criteria die zijn vastgelegd in de Welstandsnota. De gemeenteraad heeft de huidige Welstandsnota vastgesteld in 2004. Op basis van veranderde wetgeving en een interactief proces met belanghebbenden en betrokkenen is de Welstandsnota geactualiseerd. Het college heeft besloten (het ontwerp van) deze geactualiseerde welstandsnota ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.
10. Raadsvoorstel 50-2017
GR RHCL: Ondernemingsplan 2018 en voorlopige Jaarrekening 2016
SAMENVATTING:
De gemeente Maastricht neemt deel aan de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Historisch Centrum Limburg (GR RHCL). In de Wet Gemeenschappelijke Regelingen is bepaald dat het bestuur RHCL de ontwerpbegroting, voordat deze door het bestuur wordt vastgesteld, aan de Gemeenteraad voorlegt die hierover zijn zienswijze naar voren kan brengen. Voorts zendt het bestuur de algemene financiële en beleidsmatige kaders en de voorlopige jaarrekening aan de Gemeenteraad. Het verslag verschaft een duidelijk beeld over de mate waarin de voorgenomen doelstellingen in 2016 zijn behaald, alsmede over de bedrijfsvoering en financiën. Het ondernemingsplan laat een sluitend exploitatiesaldo zien. Het college adviseert de raad om geen zienswijze in te dienen op deze begroting.



11. Geluidsbelastingkaart 2017 Maastricht.

SAMENVATTING:

De gemeente heeft besloten de geluidsbelastingkaart voor 2017 vast te stellen. Dit is een actualisatie van de kaart uit 2012. Een geluidsbelastingkaart geeft het huidige geluidsniveau weer bij geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en kinderdagverblijven. Het gaat om geluid dat wordt veroorzaakt door wegverkeer, spoorwegen en industrie. Het maken en publiceren van de geluidsbelastingkaart is de eerste stap. De gemeente stelt binnen een jaar een actieplan geluid op als stap twee. Dit gebeurt op basis van het verschil tussen het huidige geluidsniveau en het gewenste geluidsniveau. Met dit actieplan willen we schadelijke en hinderlijke effecten door geluid (zoals bijvoorbeeld slaapverstoring) bestrijden of stabiel houden voor plaatsen waar mensen verblijven en daarmee een beter woon- en leefklimaat nastreven. Het actieplan geluid is naar verwachting in april 2018 gereed.

12. Beslissingen op bezwaar inzake tijdelijke omgevingsvergunning AZC locatie Parkweg 20.

SAMENVATTING:

Ten behoeve van de opvang van asielzoekers is aan *LEA Immobilienvermittlungs GmbH* een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor een opvanglocatie aan de Parkweg 20. De beoogde gebruiker is het COA (Centraal orgaan Opvang Asielzoekers). Deze locatie kan worden aangemerkt als dependance of locatie AZC Parkweg.

Namens diverse omwonenden en aangrenzende bedrijven is bezwaar gemaakt tegen deze vergunning. De belangen van de bezwaarmakers zijn afgewogen tegen de belangen van de vergunninghouder en van het COA en tegen het algemeen belang. Deze afweging heeft geleid tot het standpunt dat de bezwaarschriften ongegrond zijn met dien verstande dat één bezwaarschrift deels gegrond is vanwege aanpassing van één van de vluchtroutes met betrekking tot brandveiligheid. Ten aanzien van één bezwaarschrift is bovendien geconcludeerd dat één van de indieners niet als belanghebbende kan worden aangemerkt. Deze persoon wordt niet-ontvankelijk verklaard in zijn bezwaar. Dit betekent dat de eerder verleende tijdelijke omgevingsvergunning met een aanvulling op de motivering en met aanpassing van één van de vluchtroutes, in stand blijft.